

## Проектная декларация

по строительству объекта капитального строительства Многофункционального комплекса «ЯРСИТИ».

1 этап строительства: Жилого дома с инженерными коммуникациями, расположенного по адресу:

Ярославская область, г. Ярославль, Силикатное шоссе, д.17,

Кадастровый номер: 76:23:040803:1014

г.Ярославль

«14» сентября 2016г.

### 1. Информация о застройщике:

**1.1. Наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «СИТИ».

**1.2. Место нахождения застройщика:** 150030, г. Ярославль, ул. Гоголя, д.2 оф.5

Режим работы застройщика: с 9.00 до 18.00

### 2. Информация о государственной регистрации застройщика: ООО «СИТИ».

Свидетельство о государственной регистрации серия 76 № 002849415, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой №7 по Ярославской области «21» августа 2015 г.

ОГРН 1157627017371

ИНН 7604284502/КПП 760401001

Р/с 40702810400020000565 в филиале АКБ "ФОРА-БАНК" (АО) в г. Ярославль

К/с 30101810800000000710, БИК 047888710

### 3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Рентал Ф» - 90%

Общество с ограниченной ответственностью «Юридическое агентство «ВИП-Консалтинг» - 10%

### 4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: в качестве ген. подрядчика:

В качестве генподрядчика застройщик участия не принимал.

### 5. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

1. Финансовый результат на конец 2015г. – 0 руб.66

3. Размер кредиторской задолженности - 833 тыс. руб.  
4. Размер дебиторской задолженности - 3 892 тыс. руб.

## **6. Информация о проекте строительства:**

**6.1. Цель проекта строительства:** Строительство объекта капитального строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома, по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Силикатное шоссе, д.17

Этапы строительства: начало строительства – 4 квартал 2016 года, окончание строительства – 3 квартал 2019 года

Результаты экспертизы проекта:

Положительное заключение экспертизы проектной документации от 09.08.2016г. № 77-2-1-3-0003-16, выданное ООО «Экспертно-консультационный центр в строительстве»

**6. 2. Информация о разрешении на строительство:**

6.2.1. Разрешение на строительство № 76-301000-390-2016 от 01.09.2016г

6.2.2. Права застройщика на земельный участок:

а) Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Силикатное шоссе, д.17

б) Свидетельство о государственной регистрации права № 000266540 от 20.06.2016г,

- Договор купли-продажи от 28.08.2015г.
- Протокол Внеочередного общего собрания участников ООО «СИТИ» от 06.05.2016г. №1/16

2.1.2 Площадь земельного участка – 6 167 кв.м

Площадь застройки - 811 кв.м.

2.1.4 Кадастровый номер участка: 76:23:040803:1014

2.2. Элементы благоустройства: тротуары, детская площадка, площадка для отдыха взрослого населения, хозяйственная площадка, озеленение.

## **7. Местоположение строящегося жилого дома:**

Ярославская область, г. Ярославль, Силикатное шоссе, д.17

**8. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, офисных помещений), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

- Количество квартир – 191



№ кв.	этаж	кол-во комнат	общая площадь
1	1	1	40,12
2		1	46,96
3		2	66,52
4		2	59,95
5		2	62,32
6	2	2	61,67
7		2	65,15
8		1	40,12
9		1	46,96
10		1	46,8
11	2	2	66,52
12		2	59,95
13		2	62,32
14		2	61,67
15		2	65,15
16	3	1	40,12
17		1	46,96
18		1	46,8
19		2	66,52
20		2	59,95
21	2	2	62,32
22		2	61,67
23		2	65,15
24		1	40,12
25		1	46,96
26	4	1	46,8
27		2	66,52
28		2	59,95
29		2	62,32
30		2	61,67
31	2	2	65,15
32		1	40,12
33		1	46,96
34		1	46,8
35		2	66,52
36	5	2	59,95
37		2	62,32
38		2	61,67
39		2	65,15
40		1	40,12
41	6	1	46,96
42		1	46,8
43		2	66,52
44		2	59,95
45		2	62,32
46	2	2	61,67
47		2	65,15
48		1	40,12
49		1	46,96
50		1	46,8
51	7	2	66,52
52		2	59,95
53		2	62,32
54		2	61,67
55		2	65,15
56	8	1	40,12
57		1	46,96
58		1	46,8
59		2	66,52
60		2	59,95
61	2	2	62,32
62		2	61,67
63		2	65,15
64		1	40,12
65		1	46,96
66	9	1	46,8
67		2	66,52
68		2	59,95
69		2	62,32
70		2	61,67
71	2	2	65,15
72		1	40,12
73		1	46,96
74		1	46,8
75		2	66,52
76	10	2	59,95
77		2	62,32
78		2	61,67
79		2	65,15
80		1	40,12
81	11	1	46,96
82		1	46,8
83		2	66,52
84		2	59,95
85		2	62,32
86	2	2	61,67
87		2	65,15
88		1	40,12
89		1	46,96
90		1	46,8
91	12	2	66,52
92		2	59,95
93		2	62,32
94		2	61,67
95		2	65,15

96	13	1	40,12
97		1	46,02
98		1	45,89
99		2	65,54
100		2	59,27
101	14	2	61,52
102		2	60,88
103		2	64,19
104		1	40,12
105		1	46,02
106	15	1	45,89
107		2	65,54
108		2	59,27
109		2	61,52
110		2	60,88
111	16	2	64,19
112		1	40,12
113		1	46,02
114		1	45,89
115		2	65,54
116	17	2	59,27
117		2	61,52
118		2	60,88
119		2	64,19
120		1	40,12
121	18	1	46,02
122		1	45,89
123		2	65,54
124		2	59,27
125		2	61,52
126	19	2	60,88
127		2	64,19
128		1	40,12
129		1	46,02
130		1	45,89
131	20	2	65,54
132		2	59,27
133		2	61,52
134		2	60,88
135		2	64,19
136	21	1	40,12
137		1	46,02
138		1	45,89
139		2	65,54
140		2	59,27
141	22	2	61,52
142		2	60,88
143		2	64,19
144		1	40,12
145		1	46,02
146	23	1	45,89
147		2	65,54
148		2	59,27
149		2	61,52
150		2	60,88
151	24	2	64,19
152		1	40,12
153		1	46,02
154		1	45,89
155		2	65,54
156	25	2	59,27
157		2	61,52
158		2	60,88
159		2	64,19
160		1	40,12
161	26	1	46,02
162		1	45,89
163		2	65,54
164		2	59,27
165		2	61,52
166	27	2	60,88
167		2	64,19
168		1	40,12
169		1	46,02
170		1	45,89
171	28	2	65,54
172		2	59,27
173		2	61,52
174		2	60,88
175		2	64,19
176	29	1	40,12
177		1	46,02
178		1	45,89
179		2	65,54
180		2	59,27
181	30	2	61,52
182		2	60,88
183		2	64,19
184		1	40,12
185		1	46,02
186	31	1	45,89
187		2	65,54
188		2	59,27
189		2	61,52
190		2	60,88
191	2	64,19	

**9. Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

9.1. Лестничные площадки и марши;

9.2. Технические помещения.

9.4. Вспомогательные здания сооружения.

**10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома: 02 сентября 2019г.**

**Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке жилого дома:**

Инспекция государственного строительного надзора Ярославской области,

Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля

**11. Планируемая стоимость строительства: 421 000 000 руб.**

**12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**  
отсутствуют.

**13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**  
Генеральный подрядчик – ООО «ТОРИОН».

**14. Способ исполнения обязательств застройщика по договору:** договор поручительства Акционерного коммерческого банка «ФОРА-БАНК» (акционерное общество) (юридический адрес: 119021, город Москва, Зубовский бульвар, д.25, ИНН 7704113772, КПП 775001001).

Обеспечение исполнение обязательств застройщика осуществляется залогом земельного участка.

**15. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: -**  
отсутствуют.

Генеральный директор ООО «СИТИ»



Игнатян Сасун Ашотович