

## Проектная декларация

по строительству объекта капитального строительства Многофункционального комплекса «ЯРСИТИ».

**3 этап строительства:** Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Силикатное шоссе, д.17,

Кадастровый номер: 76:23:040803:1014, 76:23:040803:907

г.Ярославль

«04» ноября 2016г.

### 1. Информация о застройщике:

**1.1. Наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «СИТИ».

**1.2. Место нахождения застройщика:** 150030, г. Ярославль, ул. Гоголя, д.2 оф.5  
Режим работы застройщика: с 9.00 до 18.00

### 2. Информация о государственной регистрации застройщика: ООО «СИТИ».

Свидетельство о государственной регистрации серия 76 № 002849415, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой №7 по Ярославской области «21» августа 2015 г.

ОГРН 1157627017371

ИНН 7604284502/КПП 760401001

Р/с 40702810400020000565 в филиале АКБ "ФОРА-БАНК" (АО) в г. Ярославль

К/с 30101810800000000710, БИК 047888710

### 3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Рентал Ф» - 90%

Общество с ограниченной ответственностью «Юридическое агентство «ВИП-Консалтинг» - 10%

### 4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: в качестве ген. подрядчика:

В качестве генподрядчика застройщик участия не принимал.

### 5. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

1. Финансовый результат на конец 2015г. – 0 руб.66
3. Размер кредиторской задолженности - 833 тыс. руб.
4. Размер дебиторской задолженности - 3 892 тыс. руб.

## **6. Информация о проекте строительства:**

**6.1. Цель проекта строительства:** Строительство объекта капитального строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома, по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Силикатное шоссе, д.17

Этапы строительства: начало строительства – 4 квартал 2016 года, окончание строительства –4 квартал 2019 года

Результаты экспертизы проекта:

Положительное заключение экспертизы проектной документации от 07.10.2016г. № 77-2-1-3-0036-16, выданное ООО «Экспертно-консультационный центр в строительстве»

6. 2. Информация о разрешении на строительство:

6.2.1. Разрешение на строительство № 76-301000-514-2016 от 03.11.2016г

6.2.2. Права застройщика на земельный участок:

а) Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Силикатное шоссе, д.17

б) Свидетельство о государственной регистрации права № 000266540 от 20.06.2016г,

- Договор купли-продажи от 28.08.2015г.

- Протокол Внеочередного общего собрания участников ООО «СИТИ» от 06.05.2016г. №1/16

в) - Выписка из ЕГРП, удостоверяющая государственную регистрацию права от 20.09.2016г.

- Договор купли-продажи недвижимого имущества от 16.09.2016г.

2.1.2 Площадь земельного участка – 6 167 кв.м,

Площадь застройки -811,4 кв.м.

2.1.4 Кадастровый номер участка: 76:23:040803:1014, 76:23:040803:907

2.2. Элементы благоустройства: тротуары, детская площадка, площадка для отдыха взрослого населения, хозяйственная площадка, озеленение.

## **7. Местоположение строящегося жилого дома:**

Ярославская область, г. Ярославль, Силикатное шоссе, д.17

**8. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, офисных помещений), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

- Количество квартир – 191

ООО «СИТИ» | Проектная декларация 2016 3 этап

№ кв.	этаж	кол-во комнат	общая площадь	№ кв.	этаж	кол-во комнат	общая площадь
1		1	40,12	96		1	40,12
2		1	46,96	97		1	46,02
3		2	66,52	98		1	45,89
4		1	41,44	99		2	65,54
5		2	62,32	100		2	59,27
6		2	61,67	101		2	61,52
7		2	65,15	102		2	60,88
8		1	40,12	103		2	64,19
9		1	46,96	104		1	40,12
10		1	46,8	105		1	46,02
11		2	66,52	106		1	45,89
12		2	59,95	107		2	65,54
13		2	62,32	108		2	59,27
14		2	61,67	109		2	61,52
15		2	65,15	110		2	60,88
16		1	40,12	111		2	64,19
17		1	46,96	112		1	40,12
18		1	46,8	113		1	46,02
19		2	66,52	114		1	45,89
20		2	59,95	115		2	65,54
21		2	62,32	116		2	59,27
22		2	61,67	117		2	61,52
23		2	65,15	118		2	60,88
24		1	40,12	119		2	64,19
25		1	46,96	120		1	40,12
26		1	46,8	121		1	46,02
27		2	66,52	122		1	45,89
28		2	59,95	123		2	65,54
29		2	62,32	124		2	59,27
30		2	61,67	125		2	61,52
31		2	65,15	126		2	60,88
32		1	40,12	127		2	64,19
33		1	46,96	128		1	40,12
34		1	46,8	129		1	46,02
35		2	66,52	130		1	45,89
36		2	59,95	131		2	65,54
37		2	62,32	132		2	59,27
38		2	61,67	133		2	61,52
39		2	65,15	134		2	60,88
40		1	40,12	135		2	64,19
41		1	46,96	136		1	40,12
42		1	46,8	137		1	46,02
43		2	66,52	138		1	45,89
44		2	59,95	139		2	65,54
45		2	62,32	140		2	59,27
46		2	61,67	141		2	61,52
47		2	65,15	142		2	60,88
48		1	40,12	143		2	64,19
49		1	46,96	144		1	40,12
50		1	46,8	145		1	46,02
51		2	66,52	146		1	45,89
52		2	59,95	147		2	65,54
53		2	62,32	148		2	59,27
54		2	61,67	149		2	61,52
55		2	65,15	150		2	60,88
56		1	40,12	151		2	64,19
57		1	46,96	152		1	40,12
58		1	46,8	153		1	46,02
59		2	66,52	154		1	45,89
60		2	59,95	155		2	65,54
61		2	62,32	156		2	59,27
62		2	61,67	157		2	61,52
63		2	65,15	158		2	60,88
64		1	40,12	159		2	64,19
65		1	46,96	160		1	40,12
66		1	46,8	161		1	46,02
67		2	66,52	162		1	45,89
68		2	59,95	163		2	65,54
69		2	62,32	164		2	59,27
70		2	61,67	165		2	61,52
71		2	65,15	166		2	60,88
72		1	40,12	167		2	64,19
73		1	46,96	168		1	40,12
74		1	46,8	169		1	46,02
75		2	66,52	170		1	45,89
76		2	59,95	171		2	65,54
77		2	62,32	172		2	59,27
78		2	61,67	173		2	61,52
79		2	65,15	174		2	60,88
80		1	40,12	175		2	64,19
81		1	46,96	176		1	40,12
82		1	46,8	177		1	46,02
83		2	66,52	178		1	45,89
84		2	59,95	179		2	65,54
85		2	62,32	180		2	59,27
86		2	61,67	181		2	61,52
87		2	65,15	182		2	60,88
88		1	40,12	183		2	64,19
89		1	46,96	184		1	40,12
90		1	46,8	185		1	46,02
91		2	66,52	186		1	45,89
92		2	59,95	187		2	65,54
93		2	62,32	188		2	59,27
94		2	61,67	189		2	61,52
95		2	65,15	190		2	60,88
				191		2	64,19

**9. Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

- 9.1. Лестничные площадки и марши;
- 9.2. Технические помещения.
- 9.4. Вспомогательные здания сооружения.

**10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома: 04 ноября 2019г.**

**Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке жилого дома:**

Инспекция государственного строительного надзора Ярославской области,  
Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля

**11. Планируемая стоимость строительства: 421 000 000 руб.**

**12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

отсутствуют.

**13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

Генеральный подрядчик – ООО «ТОРИОН».

**14. Способ исполнения обязательств застройщика по договору: договор поручительства АКБ «ФОРА-БАНК» (АО).**

**15. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: - отсутствуют.**

Генеральный директор ООО «СИТИ»



Игнатян Сасун Ашотович