

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>1</u> Раздела I	Всего листов раздела I : <u>1</u>
<b>18.08.2017</b>	Всего листов выписки: <u>3</u>
Кадастровый номер: <b>76:23:040803:1021</b>	
Номер кадастрового квартала:	76:23:040803
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ярославская область, г Ярославль, пр-кт Московский
Площадь:	9474 +/- 34 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	55821186.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	76:23:040803:1045
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	На период строительства универсального делового центра с подземными автостоянками и инженерными коммуникациями
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество ограниченной ответственностью "Сити"
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Каргина В. В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)





Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>
<u>18.08.2017</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
Кадастровый номер: <u>76:23:040803:1021</u>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество ограниченной ответственностью "Сити", ИНН: 7604284502, ОГРН: 1157627017371
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 76:23:040803:1021-76/023/2017-2 от 18.08.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 31.07.2017 №162
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека, Ярославская область, г.Ярославль, Московский просп., кад.№ 76:23:040803:1021, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: На период строительства универсального делового центра с подземными автостоянками и инженерными коммуникациями, площадь 9 474 кв. м
дата государственной регистрации:	23.12.2016
номер государственной регистрации:	76-76/023-76/001/021/2016-4838/3
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.12.2016 в течение 3-х месяцев с момента ввода в эксплуатацию
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве недвижимого имущества от 15.12.2016 №114/02-2016, дата регистрации 23.12.2016, №76-76/023-76/001/021/2016-4838/1
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

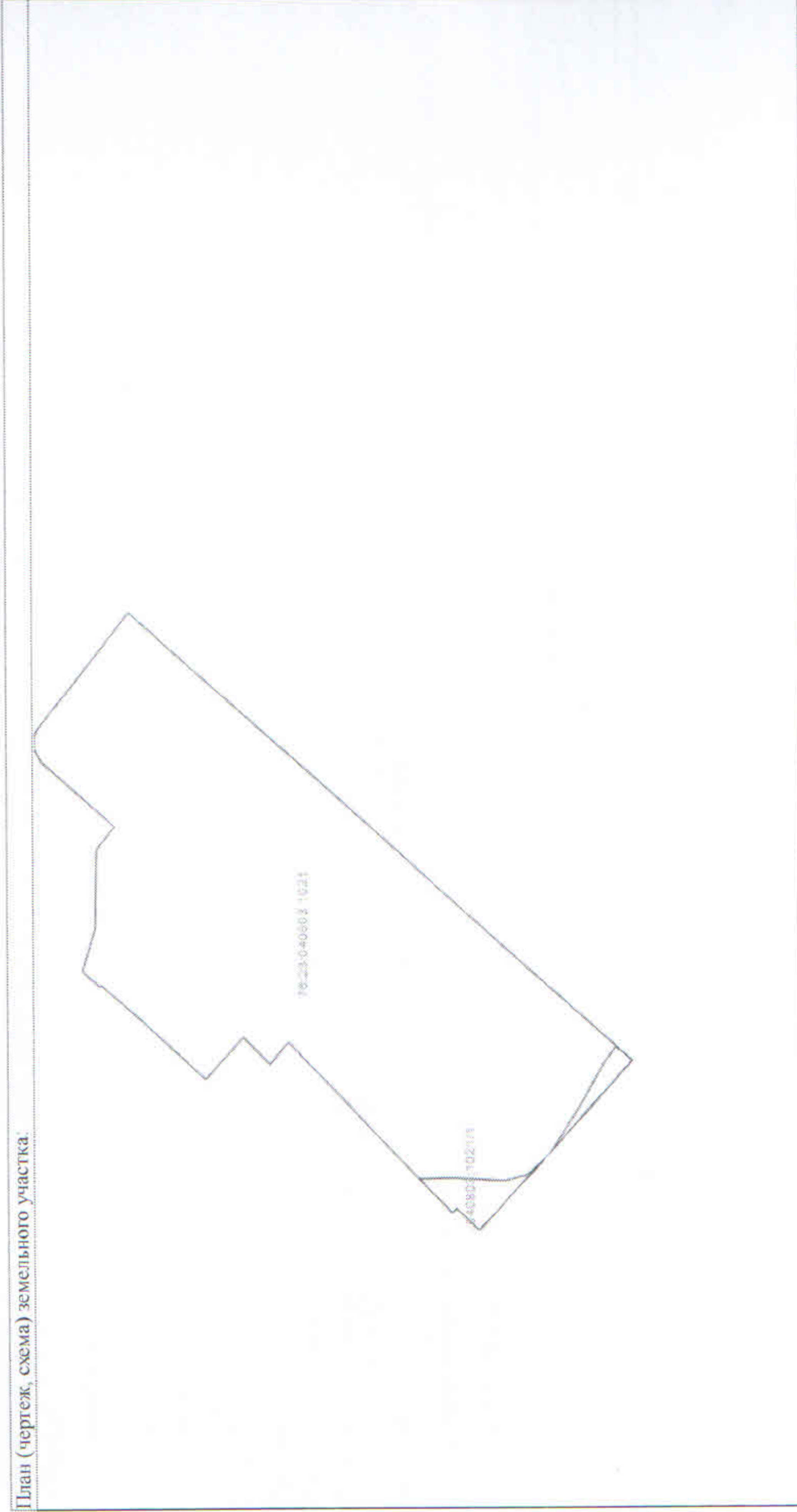
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Каргина В. В.
-------------------------------	---------------





Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № 1	Всего листов раздела 3: 1	Всего листов выписки: 3
18.08.2017		
Кадастровый номер: 76:23:040803:1021		



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	
Каргина В. В.	

